

محضر جلسة الدورة العادية الثالثة
لمجلس بلدية قلعة الأندلس
28 نوفمبر 2019
**

انعقدت يوم 28 نوفمبر 2019 على الساعة الخامسة والنصف مساء بقاعة الجلسات ببلدية قلعة الأندلس الدورة العادية الثالثة لسنة 2019 والمؤجلة عن جلسة يوم 15 نوفمبر 2019 و 24 نوفمبر 2019 برئاسة السيد فتحي بن الحاج حمودة رئيس بلدية قلعة الأندلس. وقد وجهت الإستدعاءات خلال الآجال القانونية ووقع تضمينها تحت عدد 3108 بتاريخ 25 نوفمبر 2019 طبقا للنموذج المبين أسفله تطبيقا لمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية.

الجمهورية التونسية وزارة الشؤون المحلية والبيئة بلدية قلعة الأندلس عدد 3108	قلعة الأندلس 2019/11/25
من رئيس المجلس البلدي بقلعة الأندلس إلى السيد : الصفة : الموضوع : استدعاء.	
وبعد، أتشرف بدعوتكم لحضور الدورة العادية الثالثة لسنة 2019 لمجلس بلدية قلعة الأندلس المزمع انعقادها يوم <u>الخميس 28 نوفمبر على الساعة الخامسة مساء</u> ببلدية قلعة الأندلس الكائنة <u>بشارع الحبيب بورقيبة</u> ، والسلام. رئيس المجلس	

الإطار القانوني للجلسة:

تتعدد الدورة في إطار القانون الأساسي للجماعات المحلية عـ29 دد لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 .

حضر فعاليات هذه الدورة السادة و السيدات أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

- حاتم الحداد : نائب ثاني رئيس البلدية
- عبد الكريم بن محرز: نائب ثالث رئيس البلدية
- نزار الدريدي: عضو مجلس بلدي
- صالح الهراب: عضو المجلس البلدي
- جهاد بن يوسف: عضو المجلس البلدي
- ضحي قزمير: عضو المجلس البلدي
- محمد علي بن محمد: عضو المجلس البلدي
- زياد بن عثمان: عضو المجلس البلدي
- هدى نصرلي: عضوة المجلس البلدي
- عبد الستار بوبكر: عضو المجلس البلدي
- حبيبة الحداد: عضوة المجلس البلدي
- هشام الكعبي: عضو المجلس البلدي
- باسم بن حسن: عضو المجلس البلدي
- سوسن بن عثمان: عضوة المجلس البلدي
- نور الكسوري: عضوة المجلس البلدي
- إصفهان بن الحاج مبارك: عضو المجلس البلدي
- بوبكر بن حسن: عضو المجلس البلدي
- الزهراء العربي: عضوة المجلس البلدي
- هادية السعيد: عضوة المجلس البلدي

مقرر الجلسة :

✓ أحمد المراهجي، كاتب عام البلدية

افتتح الجلسة السيد فتحي بن الحاج حمودة رئيس بلدية قلعة الأندلس ، مرحبا بالحاضرين شاكرًا لهم تلبية الدعوة وأشار إلى أن الأعضاء الحاضرين تتألف منهم الأغلبية القانونية بحيث يكون النصاب مكتملا طبقا لمقتضيات القانون الأساسي للجماعات المحلية عـ29 دد لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 ثم تولى تلاوة جدول الأعمال الموالي:

- 1- المصادقة على التشخيص المالي والفني
- 2- المصادقة على الإتفاقية مع صندوق القروض حول المساعدة غير الموظفة للبلدية
- 3- المصادقة على متابعة البرنامج الإستثماري السنوي لسنة 2019
- 4- النظر في إحداث دائرة بلدية بقنطرة بنزرت
- 5- النظر في تسوية وضعية قطعة ارض وقع إسنادها عن طريق التفويت
- 6- النظر في وضعية المحلات التي عوضت الأكشاك في السوق البلدي

7 - المصادقة على تسمية الأنهج بالبرارجة والنحلي

في بداية الجلسة وقبل النظر في النقاط المدرجة بجدول الأعمال قدم السيد رئيس البلدية بسطة حول المشاريع المنجزة والتي بصدد الإنجاز:

- أشغال المنتزه التي بلغت نسبة 30 % من الإنجاز
- أشغال بناء سور الملعب البلدي
- انطلاق أشغال طريق الولجة
- أشغال بناء سور المقبرة الذي يفترض أن تبدأ خلال أيام
- صفقة تهيئة السوق الأسبوعية المفترض الإعلان عن طلب العروض خلال الأسبوع القادم
- النظر في قابلية السوق اليومية لتحمل القواعد الجديدة
- مشروع بناء الجدار الواقي بالمدينة العتيقة، الدراسات بصدد الإنجاز وسيتم الإعلان عن الصفقة قبل 2020.

إثر هذا التقديم توالى التدخلات وكانت أهم محاورها كالتالي:

- ضرورة توثيق جميع المعطيات حول تقدم إنجاز المشاريع وإعلام أعضاء المجلس والمواطنين بها ضمن تقارير دورية تعد في الغرض وتنشر على موقع الواب.
- أسباب تراجع البلدية في مراتب التقييم السنوي للأداء.
- التأكيد على الطبيعة التطوعية للعمل البلدي فيما يخص الأعضاء
- المطالبة بالتصويت على أن تكون الجلسة مغلقة وقد صوت 20 عضوا على هذا المقترح
- طالب بعض الأعضاء بتمكين جميع أعضاء المجلس البلدي من إدارة صفحة البلدية على الفايسبوك
- طالب عديد الأعضاء بمتابعة ناشط من المجتمع المدني بتهمة التلب بسبب ما نشره على مواقع التواصل الاجتماعي ما اعتبروه معطيات مغلوبة ومقصودة وضرورة تكفل رئيس البلدية بإجراءات المتابعة بذلك باعتباره الممثل القانوني للبلدية
- طالب البعض بالتروى قبل هذا القرار والاقتصار على إصدار بلاغ رسمي من البلدية للصحيح والتوضيح

في نفس السياق نبه **عضو المجلس** إلى جملة من الملاحظات أهمها:

- عدم إتمام النظام الداخلي للمجلس الذي لا زال يراوح مكانه منذ سنة
- عدم تفعيل عمل اللجان
- رغم مشروعية احتجاج العمادات مناطق التوسع لكن من الضروري الأخذ بعين الاعتبار أن هذه المناطق أصبحت مرجع نظر بلدية قلعة الأندلس في جانفي 2018 إضافة إلى أنه لم يتم رفض أي مشروع فيها وهذا ما يقتضي تحمل المسؤولية وإفراد هذه المناطق ببرامج خصوصية ضمن مشاريع استثمارية تدرج بالميزانية

تم تسجيل مغادرة السيد محمد علي بن محمد للجلسة على الساعة الثامنة و50دق و رفع الجلسة لمدة 5 دقائق

تم التصويت على إدراج بلاغ إعلامي وتتبع قضائي

إثر إستئناف الجلسة ، سجلت مغادرة عديد الأعضاء الجلسة وهم السادة:

- حاتم الحداد
- جهاد بن يوسف
- ضحي قزمير
- حبيبة الحداد
- باسم بن حسن
- سوسن بن عثمان
- نور الكسوري
- إصفهان بن الحاج مبارك
- بوبكر بن حسن

الموضوع الأول: المصادقة على التشخيص الفني والمالي لبلدية قلعة الأندلس لسنة 2020.

• التحليل المالي (أنظر الجداول المصاحبة).

• التحليل الفني:

تم في المرحلة الأولى إحتساب الموارد المخصصة للمخطط الإستثماري السنوي 2020 بما في ذلك الموارد الذاتية ومنحة في شكل مساعدة غير موظفة قدرها 238 أ.د.

- تم تقسيم ترابي للمنطقة البلدية بما يتلاءم مع طبيعة التدخلات ومشاركة المواطنين.
- تم دراسة أوضاع المناطق البلدية وتشخيص البنية الأساسية من حيث حالة الطرقات والأرصفة والتنوير العمومي والربط بشبكة التطهير وتصريف مياه الأمطار.
- تم التوافق حول تخصيص الإعتمادات والبالغة 238 أ.د لبرنامج يحسن من ظروف عيش المواطنين.
- وتبين من خلال التشخيص الفني التالي:

- **المنطقة عدد 1:** وتتضمن الجبل وحي الطيب المهيري والمدينة العتيقة (باب بلد) تعد حالتها حسنة من حيث تعبيد الطرقات والتنوير والربط بالتطهير مع الإشارة إلى غياب جزئي لتصريف مياه الأمطار وإشكال الربط بشبكة التطهير بمنطقة الجبل لضرورة إحداث محطة ضخ بتوفير قطعة أرض والحالة الرديئة للمدينة العتيقة ونهج المنجي سليم.
- **المنطقة عدد 2:** منطقة بئر العرائس والولجة وزنقة الحاج عمار : تشهد هذه المنطقة توسع عمراني هام وبالتالي فإن اغلب طرقات الولجة وبئر العرائس غير مهينة.
- التنوير في حالة متوسطة تم برمجة التدخل في منطقة الولجة بإضافة نقاط ضوئية جديدة وتحسين الشبكة حيث تم تركيز عداد جديد .
- حالة رديئة بزنقة الحاج عمار
- إنجاز دراسة لتعبيد نهج المناضلين والنهج الموازي لنهج أوتيك.
- **منطقة عدد 3:** السيوس وحي الشهداء والجنانات البنية الأساسية سيئة وتستدعي التدخل في إطار مشروع تهذيب .
- **منطقة عدد 4:** حي طارق بن زياد والنجس وإفريقيا : تشهد هذه المنطقة توسع عمراني هام ، تتطلب تدخل في إطار تهذيب كما تستدعي الربط بشبكة التطهير.
- **منطقة عدد 5:** حي المروج والمنطقة الصناعية : تعتبر البنية الأساسية حالتها حسنة خاصة أنه وقع تعبيد نهج الفضل بن عاشور وشارع علي بلهوان في إنتظار تهيئة السوق الأسبوعية .
- **منطقة عدد 6:** قنطرة بنزرت: سيتم تهيئتها بالكامل من طرف وكالة التهذيب والتجديد العمراني والأشغال جارية.
- **منطقة عدد 7:** بوحنش وبرج يوسف: تتطلب التدخل لتعبيد الطرقات والتنوير العمومي
- **منطقة عدد 8:** الحسيان في إطار التهذيب.
- **منطقة عدد 9:** النحلي الغربية : تتطلب تدخل في إطار تهذيب كما تستدعي الربط بشبكة التطهير.
- **منطقة عدد 10:** البرارجة 2 تتطلب تدخل في إطار التهذيب وتتطلب الربط بشبكة التطهير العام قبل التدخل.
- **منطقة عدد 11:** برج الحاج قنطرة بنزرت، تتطلب التدخل في إطار تهذيب وتستدعي الربط بشبكة التطهير العام قبل التدخل.
- **منطقة عدد 12:** النحلي الشرقية، تتطلب التدخل في إطار تهذيب وتستدعي الربط بشبكة التطهير العام قبل التدخل.

وعليه وقع الإتفاق على التقسيم المشار إليه أعلاه و عرضه على أنظار المجلس البلدي للمصادقة.

(أنظر الجداول المصاحبة)

هذا وعلى إثر التشخيص المالي والفني تدخل اعضاء المجلس البلدي وقدموا الملاحظات التالية:

- 1 - لم يتم عرض الموضوع على المكتب البلدي لعرضه على المجلس البلدي
- 2 - عدم تقديم ملحوظة تفسيرية للموضوع في مخالفة لأحكام الفصل 217 من مجلة الجماعات المحلية ولأحكام النظام الداخلي النموذجي للمجالس البلدية

3 - عدم تقديم جملة الوثائق والمؤيدات الضرورية والتي تمكن من الإطلاع على كافة المعطيات المتعلقة بالموضوع وخاصة منها:

4 - مقرر إحداث وضبط تركيبة البرنامج الإستثماري التشاركي لسنة 2019.

5 - تقرير عن الأعمال التحضيرية المنجزة في إطار البرنامج

6 - محاضر جلسات لقاءات العمل مع منظمات المجتمع المدني

7 - محاضر جلسات اللقاءات التحسيسية والنتائج المنيقة عنها

8 - قائمة الجمعيات والمنظمات والأحزاب المشاركة في البرنامج

9 - عدم إضفاء محضر الجلسة المشتركة بين لجنة الأشغال وخلية إعداد البرنامج التشاركي

10 - عدم نشر نتائج التشخيص الفني والمالي خلال الآجال المحددة بـ7 أيام .

أما على مستوى المضمون:

11 - إقترحت المصلحة تقسيم بلدية قلعة الأندلس إلى 12 منطقة دون تعليل للأسس والمراجع التي تم على أساسها إختيار هذا التقسيم

12 - عدم بيان الجدوى من الإقتصار على 3 معايير دون سواها (الخاصة الجغرافية ، التلاؤم مع طبيعة تدخلات البلدية ، مشاركة المواطنين)

13 - التحكيم الجرافي كل معيار من المعايير الثلاث أي دون الإستناد إلى وحدات قياس ومعايير واضحة وموضوعية

14 - عدم تطبيق نفس المعايير على كافة المناطق حيث لم يتم تقديم الخصائص الجغرافية لعدد من المناطق ولم يتم تقييم مشاركة المواطنين لكل المناطق

15 - لم تتم إضافة معيار المشاريع المبرمجة حسب التصنيف المطلوب (مشاريع مهيكلية، مشاريع إدارية، مشاريع قرب)

16 - وردت الملاحظات الواردة بالتحليل المالي في تطابق مع ملاحظات رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية والتصرف من حيث إقرار:

- ضعف نسب الإستخلاصات نظرا لضعف المجهودات
- ضعف نسب الإدخار مقارنة بحجم الموارد
- ضعف قدرات الإستثمار بالرغم من تخصيص الإعتمادات التي تنقل من سنة إلى أخرى
- تواضع التصرف لدى الإدارة البلدية
- الضعف المؤسسي : المجلس البلدي و الإدارة البلدية
- ضرورة إعادة النظر في التنظيم البشري والإداري
- ورد تكرار لبعض المعطيات وتم إحتسابها في منطقتين مختلفتين إضافة إلى معطيات غير دقيقة تستوجب إعادة النظر

17 - مداخل رياض الأطفال غير منصوص عليها

18 - نقص الإعلام بهذه الجلسات

قرار المجلس

صادق عدد 10 أعضاء على التشخيص الفني والمالي المندرجين ضمن المخطط الإستثماري التشاركي لسنة 2020.

الموضوع الثاني: المصادقة على الإتفاقية المبرمة مع صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.

إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة للفترة 2020-2022

- طبقا للأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 والمتعلق بضبط شروط إسناد القروض ومنح المساعدات بواسطة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.
- طبقا للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 13 جويلية 2015 والقرار المشترك المؤرخ في 14 نوفمبر 2017 المتعلق بضبط الشروط الدنيا المستوجبة لتحويل المساعدات السنوية من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية إلى الجماعات المحلية.
- طبقا للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 3 أوت 2015 المتعلق بضبط طرق إحتساب المساعدات الإجمالية غير الموظفة.

- طبقا للقرار المشترك لوزير الداخلية و المالية المؤرخ في 29 ديسمبر 2015 والقرار المشترك لوزير الشؤون المحلية والبيئة ووزير المالية المؤرخ في 25 ديسمبر 2018 والمتعلق بضبط مقاييس تقييم أداء الجماعات المحلية.
- وعلا بمقتضيات الدليل العملي لبرنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية.

أبرمت هذه الإتفاقية بين:

1 - الدولة ممثلة في شخص المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.

من جهة

2 - وبلدية قلعة الأندلس ممثلة في شخص رئيس مجلسها.

من جهة أخرى

الفصل الأول: موضوع الإتفاقية

تضبط هذه الإتفاقية التعهدات المتبادلة بين الطرفين في تطبيق إجراءات الحصول على المساعدات غير الموظفة خلال الفترة 2020-2022 طبقا للأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 والمتعلق بضبط شروط إسناد القروض والمساعدات من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.

الفصل الثاني: تعهدات الدولة

1 - المساعدة غير الموظفة:

- توفير الدولة إعتمادات في شكل مساعدة سنوية غير موظفة تخصص لتمويل مشاريع إستثمارية ويتم توزيعها بإعتماد:
- تطبيق معايير توزيع المساعدة غير الموظفة حسب القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 3 أوت 2015.
- التثبيت من مدى إستجابة البلدية للشروط الدنيا المستوجبة للحصول على المساعدة طبقا للقرار المشترك المؤرخ في 13 جويلية 2015 والقرار المشترك المؤرخ في 14 نوفمبر 2017.
- يتم إعلام البلدية في أجل أقصاه موفى شهر جانفي من سنة الإنتفاع بالمساعدة غير الموظفة بقيمة المساعدات المعنية بالتحويل أو 15 فيفري بالنسبة للبلديات التي قدمت طعون قبل 10 فيفري من نفس السنة.

2 - دعم القدرات

- تتعهد الدولة خلال سنوات 2020-2022 بتأمين أنشطة تكوينية ومساندة مجانية لفائدة البلدية حسب الطلب والأولوية في حدود الإعتمادات السنوية المخصصة للغرض بهدف مساندتها على تحسين أدائها في مجال التصرف وبرمجة مشاريعها.

الفصل الثالث: تعهدات البلدية

فقرة أولى: الشروط الدنيا المستوجبة

تتعهد البلدية بإتخاذ التدابير اللازمة لتحقيق الشروط الدنيا المستوجبة للحصول على المساعدة غير الموظفة والمساعدة الموظفة وذلك بموافاة الصندوق قبل 15 جانفي من كل سنة بالوثائق التالية:

- 1 - نسخة من وثيقة إحالة الحسابات المالية للسنة التي تسبق سنة الإنتفاع بالمساعدة بعامين في السنة التي تليها مصحوبة بمضمون مداولة مجلس الجماعة المحلية حول المصادقة على هذه الحسابات.
- 2 - مضمون من مداولة المجلس البلدي بخصوص الموافقة على مشروع ميزانية سنة الإنتفاع بالمساعدة.
- 3 - مضمون من مداولة المجلس البلدي بخصوص المصادقة على البرنامج الإستثماري لسنة الإنتفاع بالمساعدة مصحوبا بنسخة من هذا البرنامج وبإثباتات اعتماد المنهج التشاركي عند اعداده طبقا للإجراءات التي يضبطها الصندوق .
- 4 - نسخة أصلية من هذه الإتفاقية مضاة من قبل رئيس البلدية ومسجلة ومصحوبة بمداولة المجلس البلدي حول المصادقة عليها (وبذلك تعتبر البلدية قد استوفت هذا الشرط لسنوات 2020 و2021 و2022).

- 5- مستخرج من موقع المرصد الوطني للصفقات العمومية يثبت قيام البلدية بإشهار مخططها التقديري السنوي لإبرام الصفقات في كل سنة.

فقرة ثانية: اجراءات تنفيذ البرنامج

كما تتعهد البلدية بالعمل بما جاء بالدليل العملي لبرنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية وخاصة بتوجيه الوثائق المتعلقة بتقييم الأداء الى هيئة الرقابة العامة للمصالح العمومية في اجل اقصاه 15 افريل من كل سنة ومد الصندوق بـ:

- 1 - تقرير حول تقدم تنفيذ البرنامج السنوي للإستثمار للسنة التي تسبق سنة الإنتفاع بالمساعدة قبل موفى فيفري من كل سنة.
- 2 - تقرير سداسي حول تقدم تنفيذ البرنامج السنوي للإستثمار للسنة المعنية بالمساعدة قبل موفى شهر جويلية من كل سنة.
- 3 - الوثائق الخاصة بإعداد برنامج دعم القدرات مصادق عليها من طرف المجلس البلدي:
- برنامج دعم القدرات لسنة الإنتفاع بالمساعدة في اجل اقصاه 15 جانفي من كل سنة.
- تقرير حول تقدم تنفيذ برنامج دعم القدرات للسنة التي تسبق سنة الإنتفاع بالمساعدة في اجل اقصاه موفى فيفري من كل سنة.
- 4 - تقرير حول تطبيق الإجراءات البيئية والاجتماعية للمشاريع الممولة بالمساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة في كل ثلاثية على مدى السنة (في اجل أقصاه شهرا بعد انقضاء الثلاثية).
- 5 - بطاقة التصنيف البيئي والاجتماعي للمشاريع المدرجة بالبرنامج السنوي الممولة عبر الصندوق والتي تم الإعلان على المنافسة في شأنها.
- 6 - الرزنامة التقديرية لتنفيذ المشاريع الممولة عبر المساعدات الموظفة وغير الموظفة.
- 7 - تقارير ثلاثية (في أجل أقصاه شهرا بعد إنقضاء الثلاثية) وتقرير سنوي حول تقدم تنفيذ مشاريع برنامج تهذيب الأحياء الشعبية (بالنسبة للبلديات المعنية بهذا البرنامج فقط) في أجل أقصاه موفى فيفري من كل سنة بالإضافة إلى تقديم تقرير نهاية الأشغال.

الفصل الرابع:

حددت مبدئيا قيمة المساعدة غير الموظفة لبلدية قلعة الأندلس بمبلغ جملي يقدر بـ 1.428 ألف دينار يوزع بالتساوي على سنوات 2020 و2021 و2022 ويتم سنويا ضبط مقداره النهائي واعلام البلدية به على ضوء نتائج تقييم الأداء والاستجابة للشروط الدنيا.

ويتولى الصندوق تحويل المبلغ السنوي للمساعدة غير الموظفة بعد إستكمال إجراءات التحويل على دفعتين:

- 50 % من قيمة المساعدة غير الموظفة في أجل أقصاه شهرا من تاريخ تنزيلها من الدولة إلى حسابات الصندوق.
- 50 % من أجل أقصاه موفى شهر جوان من كل سنة بعد موافاة مصالح الصندوق في اجل أقصاه 31 ماي سنة الإنتفاع بالمساعدة بالوثائق المشار اليها بالفقرة الثانية من الفصل الثالث المتعلقة بإجراءات تنفيذ البرنامج (رقم 1 ورقم 5 ورقم 6).

أو في أجل أقصاه 30 سبتمبر من كل سنة في صورة موافاة مصالح الصندوق في أجل أقصاه 31 أوت سنة الإنتفاع بالمساعدة بالوثائق المذكورة سابقا وتضاف اليها الوثيقة رقم 2 المشار اليها بالفقرة الثانية من الفصل الثالث والمتعلقة بإجراءات تنفيذ البرنامج.

أو مع القسط الأول من المساعدة غير الموظفة للسنة الموالية.

الفصل الخامس:

تتحمل بلدية قلعة الأندلس مصاريف تسجيل هذه الإتفاقية

الفصل السادس:

أمضيت هذه الإتفاقية في أربع نظائر أصلية يرجع منها نظير إلى الصندوق.

قرار المجلس

صادق أعضاء المجلس بالإجماع على الاتفاقية المبرمة مع صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية للحصول على المساعدة غير الموظفة للفترة 2022-2020.

الموضوع الثالث: المصادقة على متابعة البرنامج الإستثماري السنوي لسنة 2019. (أنظر الجدول المصاحب)

قرار المجلس

صادق أعضاء المجلس على متابعة البرنامج الإستثماري السنوي لسنة 2019.

الموضوع الرابع : النظر في إحداث دائرة بلدية بقنطرة بنزرت

تبعاً لطلبات مواطني قنطرة بنزرت المتكررة إثر زيادة عدد سكانها ، وعملاً بإدارة القرب وإثر ورود مراسلة في الغرض من وزارة الشؤون المحلية والبيئة التي تعهدت برصد إعتمادات إضافية تبعاً لذلك.

فالمقترح تعهد المجلس البلدي بإحداث دائرة بلدية بقنطرة بنزرت.

قرار المجلس

تم تأجيل النظر في الموضوع نظراً لعدم اكتمال النصاب بثلاثي الأعضاء للمصادقة.

الموضوع الخامس : النظر في تسوية وضعيّة قطعة أرض وقع إسنادها عن طريق التفويت

وافقت النيابة الخصوصية في دورتها العادية الثانية المنعقدة يوم 2011/10/1 على إسناد قطعة أرض صالحة للبناء بحي المروج تمسح 100 م² بمبلغ جملي قدره 500 ديناراً أي بحساب 5 دنانير للمتر المربع الواحد لفائدة السيد عبد القادر بن محمد القروي كما أسند له ترخيص في إستغلال هذه القطعة في إطار البرنامج الخصوصي للسكن الإجتماعي لسنة 2012 إلا أن الإجراءات القانونية لعملية التفويت لم تستكمل.
المطلوب تسوية الوضعية العقارية لقطعة الأرض المفوت فيها.

قرار المجلس

تمت المصادقة بإجماع الحاضرين على تسوية وضعية قطعة أرض وقع إسنادها عن طريق التفويت للسيد عبد القادر بن محمد القروي.

الموضوع السادس: النظر في وضعية المحلات التي عوضت الأكشاك في السوق البلدي

تبعاً لمطالب التعويض التي تقدم بها كل من السيدة مريم بن محمود أرملّة عز الدين بالعربي والسيد إبراهيم بن مالك والسيد فطومة غبارو أرملّة شعبان سعدي للحصول على محلات تجارية تابعة للبلدية تعويضاً لمحلاتهم التي وقع هدمها وذلك لإقامة مشروع السوق اليومية.

وتبعاً لمدولة مجلس النيابة الخصوصية ببلدية قلعة الأندلس بتاريخ 14 سبتمبر 2017 صادق أعضاء المجلس على تمكين السيدة مريم بن محمود أرملّة عز الدين بالعربي من محل عدد 3 مساحته 18 م² بالسوق اليومية الجديد وتمكين السيدة فطومة غبارو وإبراهيم بن مالك من محل عدد 2 مساحته 18 م² مناصفة في ما بينهما بحساب 9 م² لكل منهما.
كما وقع تداول الموضوع في دورة إستثنائية لسنة 2018 بتاريخ 10 جانفي 2018 ولكن رفض العنصر المستخرج من طرف سلطة الإشراف وذلك لضرورة إبرام عقود للمتفعين بالمحلات اعتماداً على تقرير إختبار في تحديد القيمة الكرائية من مصالح وزارة أملاك الدولة.

المعروض عليكم تقرير إختبار مصالح أملاك الدولة:

رقم المحل	المساحة المغطاة (م ²)	القيمة الكرائية السنوية (د)
2	18.2 م ²	2.275,000
3	18.23 م ²	2.280,000

قرار المجلس

صادق أعضاء المجلس بالإجماع على إبرام عقود تعويض مع المذكورين بالذاكرة وذلك حسب القيمة الكرائية الواردة بتقرير إختبار وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية.

الموضوع السابع: المصادقة على تسمية الأنهج بالبراركة والنحلي

استجابة لطلبات مواطني البراركة والنحلي المتكررة واقتراحاتهم وتفاعلا مع توصيات لجنة الأشغال في الغرض باعتبار الأعمال التحضيرية لتحسين مثال التهيئة العمرانية لبلدية قلعة الأندلس فقد تم اعتماد الرسوم التوضيحية مضمنة باقتراحات أسماء الأنهج في المنطقتين.

قرار المجلس

تمت المصادقة بإجماع الحاضرين على اعتماد المقترح المقدم من طرف المصلحة الفنية لتسمية الأنهج بالبراركة والنحلي.

ورفعت الجلسة في حدود الساعة الثامنة مساء.

رئيس البلدية

فتحي بن الحاج حمودة